

# DZĪVOJAMAI MĀJAI ILŪKSTES IELĀ 46, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

## APZĪMĒJUMI:

01000710310 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000710310001 Ēkas kadastra apzīmējums

**46** 12 stāvu dzīvojamā māja Ilūkstes ielā 46, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000712328001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710357 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000037862.  
Dzīvojamā mājā ir 72 dzīvokļu īpašumi.

— Ielas sarkanā līnija

— Iela

— Piebraucamais ceļš

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

— Esošs ceļa servitūts

— Dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3165 kv.m. Apbūves intensitāte 198% (atļautais maks. 290%), brīvā teritorija 39% (atļautais min. 21%).

## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000710561, platība 2100 kv.m, kas ir nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 46, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712328 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000430723.

**B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710562 daļa, ~ 1065 kv.m platībā, kas atdalāma un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 46, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710569 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000546774. Zemes vienības īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

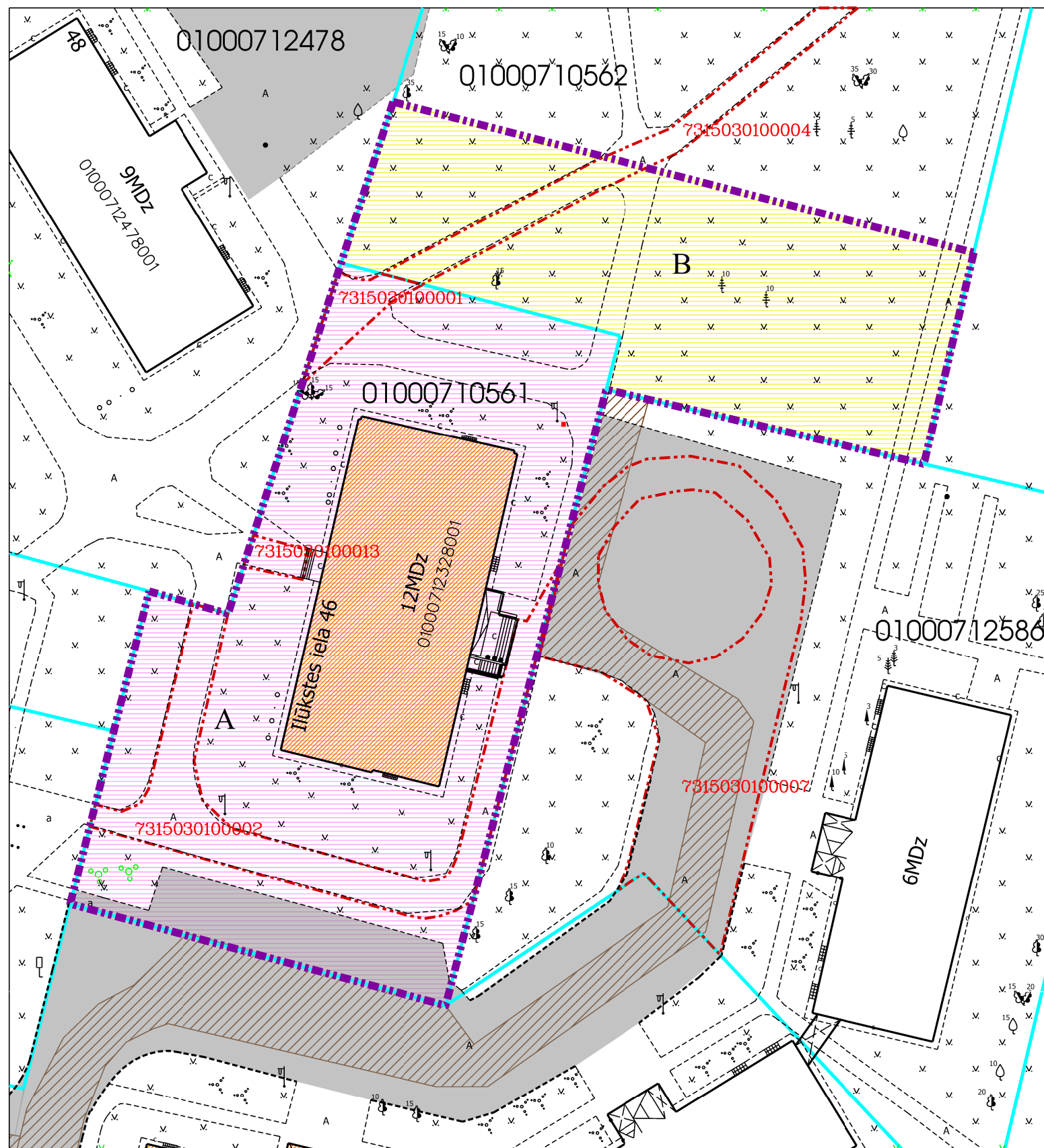
## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

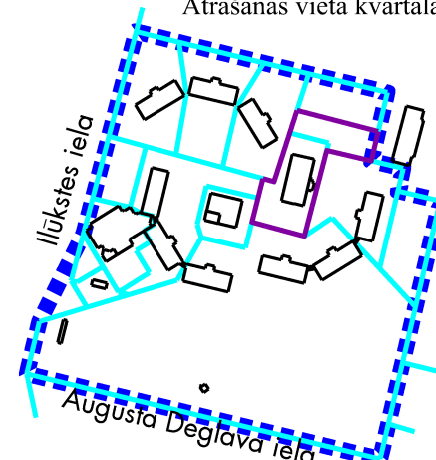
- Maksimālais stāvu skaits - 17 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 430%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 16%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā:



## Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500